Příloha č. 4 d)

Technická dokumentace pro realizaci rámcové dohody

Zh**otov**ení stavby

Údržba, opravy a odstraňování závad u SPS HK v obvodu OŘ HK

Datum vydání: 12. 2. 2020

1. **Předmět veřejné zakázky**
   1. Předmětem zakázky **„Údržba, opravy a odstraňování závad u SPS HK v obvodu OŘ HK“**, jsou opravné a udržovací práce na objektech ve správě Oblastního ředitelství Hradec Králové.
   2. Jedná se o práce technického charakteru a činnosti spojené se správou budov a zařízení v majetku zadavatele k provádění údržby, oprav, odstraňování zjištěných závad a další související činnosti dle specifikací uvedených v přílohách zadávací dokumentace. Pro toto poptávkové řízení jsou součástí budov i příslušné přípojky inženýrských sítí, včetně souvisejících příslušenství provozních objektů.
   3. Dílo bude provedeno dle zadávací dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou 177/1995 Sb., v platném znění a v souladu s technickými a obchodními podmínkami na realizaci staveb a údržby drah.
2. **Postup při realizaci veřejné zakázky**
   1. **Zadání požadavku - postup**
      1. Zadavatel požaduje pro plnění zakázky zřízení resp. existenci dispečinku zhotovitele.
      2. Dispečink musí být schopen v pracovní době od 7:00 do 15:30 přijímat požadavky zadavatele, potvrzovat jejich přijetí a hlásit status a dokončení realizace požadavku.
      3. V ostatní době, tedy v pracovní dny od 15:30 do 7:00 hod, soboty, neděle a ve státem uznané svátky, musí být ze strany zhotovitele zřízeno funkční pohotovostní telefonní číslo pro nahlášení „***havárií neodkladného charakteru****“* a pro nahlášení „***neodkladných oprav***“.
      4. Dispečink zhotovitele musí být schopen komunikovat se zadavatelem všemi obvyklými komunikačními nástroji a technikami - elektronicky na bázi výměny dat a informací, emailem a telefonicky.
      5. Zhotovitel musí být schopen reagovat na požadavky zadavatele v určených časových lhůtách, dle čl. 2.3.
      6. Požadavky budou zhotoviteli ze strany objednatele předávány elektronicky na předepsaném formuláři, jehož vzor je v příloze č. 8 Zadávací dokumentace – Formuláře k odsouhlasení a evidenci zakázek***.***
      7. Všechny požadavky budou evidovány v SEZNAMU POŽADAVKŮ, s jedinečným evidenčním kódem v ucelené číselné řadě, podle času jeho přijetí, vzor je v příloze č. 8 Zadávací dokumentace – Formuláře k odsouhlasení a evidenci zakázek.
      8. Všechny formuláře dle přílohy č. 8 Zadávací dokumentace – Formuláře k odsouhlasení a evidenci zakázek budou v otevřené verzi ve formě pro aplikaci EXCEL Microsoft Office 2010 a novější.
   2. **Typy požadavků**
      1. **Havárie neodkladného charakteru**

Operativní odstranění nežádoucího stavu na majetku ve správě zadavatele bezprostředně po havárii nebo z jiných naléhavých provozních důvodů.

Havárií neodkladného charakteru se rozumí stav, kdy může být přímo ohrožen železniční provoz a fungování veřejné železniční dopravy, hrozí akutní nebezpečí úrazu, hrozí bezprostřední škody na majetku většího rozsahu.

Odstraněním nežádoucího stavu se nerozumí pouze přímá oprava, ale i zajištění takových podmínek a učinění opatření, aby nebyl ohrožen železniční provoz i veřejná doprava, nehrozilo přímé nebezpečí úrazu a byly zamezeny další škody velkého rozsahu.

* + 1. **Neodkladné opravy**

Práce a činnosti na majetku objednatele, které odstraňují vady zařízení, neohrožující železniční provoz, jeho bezpečnost, nemají bezprostřední vliv na vnik úrazu a jejich časovou prodlevou nevzniknou zadavateli škody většího rozsahu.

Jde o stavy, kdy zadavateli vznikají následné škody, je snížena kvalita poskytovaných služeb nebo škody způsobené vandalizmem snižující úroveň kultury cestování.

Opravu technologického zařízení, instalací, či stavebních konstrukcí je nutné řešit neodkladně.

* + 1. **Údržba**

Práce a činnosti na majetku objednatele, které odstraňují vady zařízení, neohrožující železniční provoz, jeho bezpečnost a nemají bezprostřední vliv na kvalitu služeb zajišťovaných objednatelem. Nebo jde o práce a činnosti, které zpomalují fyzické opotřebení majetku, předchází vzniku poruch a zajišťující zachování původních vlastností a funkce majetku.

* 1. **Čas reakce**
     1. **HAVÁRIE NEODKLADNÉHO CHARAKTERU -** doba nástupu zhotovitele na místo zahájení prací způsobem sjednaným oprávněným pracovníkem objednatele, nejpozději však do 6 hodin od nahlášení.
     2. **NEODKLADNÉ OPRAVY** - doba nástupu zhotovitele na místo zahájení prací způsobem sjednaným oprávněným pracovníkem objednatele:
* pro opravy technologického zařízení a instalací **do 48 hodin po nahlášení**;
* u všech ostatních oprav je termín dokončení nejdéle **do 30 kalendářních dní od nahlášení**.
  + 1. **ÚDRŽBA** – doba na předložení cenové nabídky, včetně návrhů termínů na zahájení a ukončení prací, do 30 ti kalendářních dní po nahlášení. Dokončení sjednaných prací v rozsahu této VZ bude provedeno do 2 měsíců od odsouhlasení, pokud nedojde jiné mimořádné dohodě. Tato doba může být změněna na základě požadavků objednatele v případě nutnosti splnění termínovaných požadavků.
  1. **Zpracování cenového návrhu**
     1. **Obecné zásady tvorby cenového návrhu**
        1. Pro každý požadavek zaslaný objednatelem dohodnutým způsobem, zhotovitel zpracuje cenový návrh, vycházející ze sborníku směrných cen URS Praha, k aktuálnímu datu. Cenové návrhy musí zhotovitel zpracovávat SW KROS plus, dle vzoru v příloze č. 8 Zadávací dokumentace – Formuláře k odsouhlasení a evidenci zakázek (vzor č. 4 “Nabídkový list“)s položkovým rozpočtem.
        2. Při zpracování cenového návrhu zhotovitel zásadně použije vhodné ceníkové položky, uvedené v cenové soustavě ÚRS v aktuální verzi. Při jeho sestavení zodpovídá za jejich správnost.
        3. V případě nutnosti zpracování „R-položky“, tedy ocenění prací, které nejsou obsaženy ve sbornících cenové soustavy ÚRS, postupuje při zpracování zhotovitel podle kalkulačního vzorce pro tvorbu směrných cen soustavy ÚRS.
        4. „R-položky“ budou použity pouze v případě, že budou objednatelem, včetně cenové kalkulace jednotlivě odsouhlaseny. Pokud k odsouhlasení nedojde, nebudou tyto práce předmětem veřejné zakázky „Údržba, opravy a odstraňování závad u SPS HK v obvodu OŘ HK“.
        5. Předpokládané množství výkonu v každé položce se vynásobí její jednotkovou cenou. Součet takto vzniklých položek tvoří ocenění stavebních prací.
        6. Materiál ve specifikaci potřebný pro realizaci požadavku se oceňuje v cenách obvyklých v daném místě a čase, po odsouhlasení ze strany zadavatele.
        7. Cenový návrh bude předkládán bez vedlejších rozpočtových nákladů a bez nákladů na dopravu. Tyto náklady účastník zadávacího řízení vyjádří do koeficientu (přirážka/zvýhodnění) do přílohy č. 1 Zadávací dokumentace - Formulář pro sestavení nabídky.
        8. Při tvorbě cenového návrhu uplatní zhotovitel koeficient (přirážka/zvýhodnění) podle objemu a typu jednotlivé zakázky (9 koeficientů), nabídnuté v příloze č. 1 Zadávací dokumentace - **Formulář pro sestavení nabídky.**
        9. Nezbytnou součásti cenového návrhu je návrh předpokládané časové náročnosti realizace a předpokládaný termín zahájení a ukončení prací.
        10. Na všechny oboustranně schválené nabídky budou vyhotoveny objednávky a v případě částek vyšších jak 50 000 Kč, budou objednávky uveřejněny v registru smluv.
     2. **Postup při zpracování cenového návrhu**
        1. **Havárie neodkladného charakteru** - zhotovitel nepředkládá cenový návrh před zahájením prací. Po ukončení prací zhotovitel předloží kalkulaci skutečně provedených prací, v souladu s článkem 2.4.1.
        2. **Neodkladné opravy** - zhotovitel nepředkládá cenový návrh před zahájením prací. Po ukončení prací zhotovitel předloží kalkulaci skutečně provedených prací, v souladu s článkem 2.4.1.
        3. **Údržba** – na základě požadavku předloženého objednatelem, předloží zhotovitel cenový návrh, zpracovaný v souladu s článkem 2.4.1., obsahující u jednotlivých položek počet měrných jednotek.
     3. **Postup při projednání cenového návrhu**
        1. Objednatel prověří cenový návrh zhotovitele a do **pěti** pracovních dnů návrh akceptuje nebo vrátí k přepracování podle konkrétních výhrad či připomínek.
        2. Zhotovitel reaguje na vznesené výhrady či připomínky do **tří** pracovních dnů. Je-li příprava složitější, je možno termín reakce prodloužit ještě o **tři** pracovní dny.
        3. Cenový návrh musí být uzavřen nejpozději do **30 ti** pracovních dnů od přijetí požadavku objednatele zhotovitelem.
        4. Pokud ve stanovené lhůtě k dohodě nedojde, požadavek bude vyřazen z evidence, viz článek 2.1.7. a tyto práce nebudou předmětem veřejné zakázky.
        5. Každá objednávka bude obsahovat veškeré potřebné údaje o požadovaném plnění, zejména místo plnění, popis požadované práce a termíny zahájení a dokončení činnosti. Zhotovitel je povinen každou objednávku v souladu s touto rámcovou dohodou obratem (nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího doručení) elektronickou formou (e-mailem) potvrdit. Potvrzením objednávky vznikají jednotlivé dílčí smlouvy o dílo, které se řídí podmínkami uzavřené rámcové dohody.
     4. **Odpovědní zástupci objednatele**

Vedoucí provozního oddělení SPS:

Pavel Horáček, email: horacekpa@szdc.cz, mob. tel.: 728 471 053

* 1. **Realizace výkonu**
     1. Průběh prací na jednotlivých požadavcích se zapisuje v časové posloupnosti, vždy s jedinečným číslem požadavku dle článku 2.1.6.
     2. Práce s odsouhlasenou cenovou nabídkou vyšší jak 50 000 Kč mohou být zahájeny až po zveřejnění v registru smluv.
     3. Ostatní práce mohou být zahájeny až po odsouhlasení cenového návrhu zhotovitele objednatelem. Netýká se „havárií neodkladného charakteru“ a „havarijních oprav“
     4. Práce na realizaci požadavku musí být zahájeny a dokončeny v termínech v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele.
     5. Realizace prací se zahajuje zásadně předáním staveniště.
     6. Výjimkou jsou požadavky na havárie neodkladného charakteru a neodkladné opravy. Staveniště se v těchto případech nepředává, přítomnost zástupce objednatele není podmínkou zahájení prací.
     7. Pokud charakter konkrétního požadavku nevyžaduje při předání staveniště fyzickou přítomnost zástupců smluvních stran, protože poměry na staveništi jsou oběma stranám dostatečně známy a zadání je přesné a srozumitelné, je možné po vzájemné dohodě postupovat odlišně od ustanovení článku 2.5.5.
     8. V případě, že se postupuje podle článku 2.5.7., zhotovitel oznámí objednateli skutečný termín zahájení prací elektronickou komunikací na dohodnutou e-mailovou adresu a to nejméně tři pracovní dny před dnem zahájení prací včetně závazného denního harmonogramu prací, který může být upravován pouze po vzájemné dohodě. V případě nedodržení bude postupováno dle sankčních usnesení ve smlouvě.
     9. Ukončení prací oznámí zhotovitel pomocí elektronické komunikace (e-mail) minimálně jeden pracovní den předem objednateli. Dokončené práce budou fyzicky a protokolárně převzaty.
     10. V odůvodněných případech je možné přejímku dokončených prací provést jiným způsobem, například na základě předložené fotodokumentace apod.
  2. **Vykazování výkonů**
     1. Výkony při realizaci jednotlivých požadavků budou průběžně monitorovány prostřednictvím zadavatele. Zhotovitel musí být schopen **měsíčně** předložit před fakturací soupis provedených prací ke každému požadavku zpracovaný ve smyslu objednatelem schválené nabídky.
     2. Přehledy realizovaných výkonů budou zpracovány s podrobnostmi potřebnými pro jednoznačné přiřazení nákladů k nemovitosti, na níž byly práce provedeny a to v souladu s pokyny zadavatele. Formuláře pro tento účel jsou v příloze č. 8 Zadávací dokumentace – Formuláře k odsouhlasení a evidenci zakázek. Za stranu zadavatele budou věcné odsouhlasení výkonů zajišťovat pověření odborní pracovníci SPS OŘ Hradec Králové.
     3. Práce na objektech určené k bydlení budou z důvodu odlišné výše daně fakturovány vždy samostatně.
     4. Zhotovitel doplní ke každé položce vykazovaného výkonu na stavební a montážní práce číselný kód odpovídající klasifikaci produkce (CZ - CPA) pro účely přenesení daňové povinnosti. Klasifikace produkce (CZ - CPA) je dostupná na stránkách Českého statistického úřadu.